

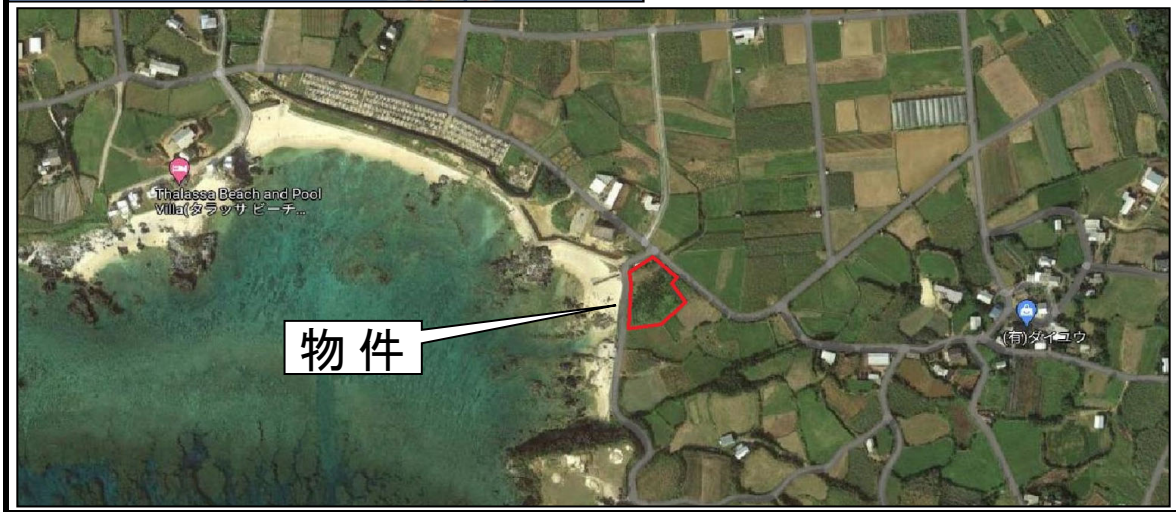
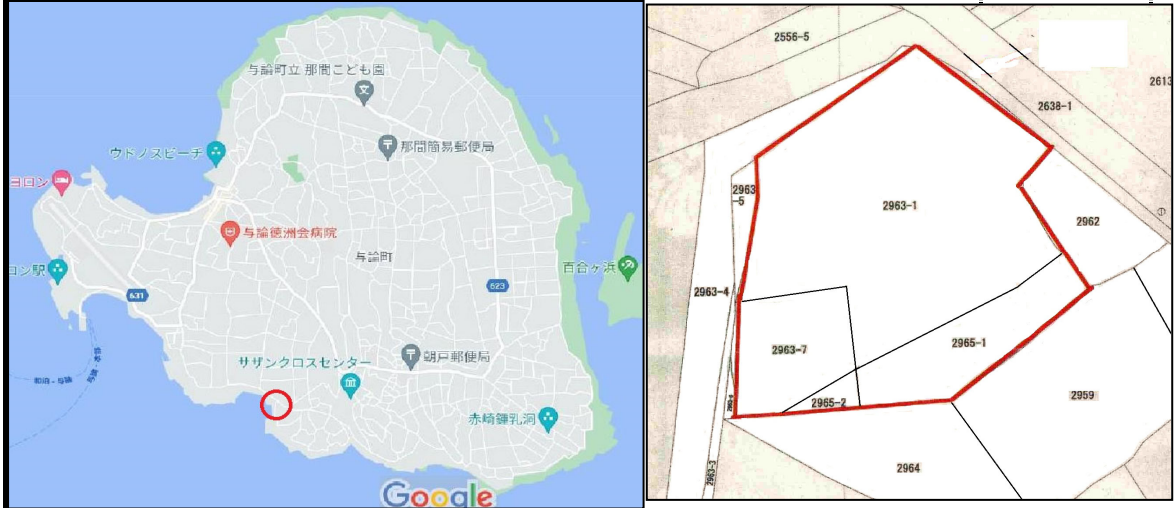
# 1. 土地

登録	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----	-------	--------	--------	--------

**与論町 売土地**

**別荘・保養所用地 土地約862坪**

方位



商号	株式会社ジャパン	宅建免許番号	知事大臣 (8) 第 4 1 7 9 6 号
事務所所在地	リアルエステート	●所属団体名	全日本不動産協会
	吹田市朝日町13番2号	●支部名	北大阪支部
電話番号	(06) 6317-4848	担当者	米良
ファクシミリ	(06) 6383-9344	取引主任者	米良
		取引態様	1. 売主 2. 代理 ③ 専属専任 4. 専任 5. 一般
		報酬率/額	1. 分かれ 2. 当方不払 ④ 当方片手負担 5. 代理負担折半 9. 相談
			%/万円

物件種別	① 売地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価格	総額 <b>2,800</b> 万円		3. 3 m <sup>2</sup> 単 価	万円		
物件所在地	鹿児島県大島郡与論町大字立長字茶泊り					
交通状況	駅より徒歩 分					バス乗車 分
	( ) バス乗車					バス停より徒歩 分
	その他					
土地面積	① 公簿 2. 実測	2852	m <sup>2</sup>	ほかに私道	無し	m <sup>2</sup>
建築条件	1. 有 ② 無		国土法届 1. 必要 2. 届出中 3. 不要			
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権					
地目	1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 ⑤ 雑種地 9. その他					
都市計画	1. 市街化 2. 調整 3. 未線引 ④ 域外					
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ぺい率	指定なし		%	容積率	指定なし %	
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他					
地勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他					
設備	① 電気 ② 上水道 3. 下水道 ④ 浄化槽 5. 側溝 6. 都市ガス ⑦ プロパン					
接道状況	① 一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方					
接道方向等	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ⑦ 西 8. 北西) 側 幅員 ( 約7 ) m					
	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 ( ) m					
	位置指定(1. 有 ② 無) ・ (1. 公道 2. 私道) に ( ) m 接面					
現況	① 更地 2. 上物有		付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権		
引渡	① 即時 2. 相談 3. 期日指定 <和暦 ( ) 年 ( ) 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>					
備考	●現在、鹿児島県に賃貸中  ※略図につき、現況を優先させていただきます。					